



Õiguskantsleri Kantselei

Igor Arefjev
Vastus S.A.CITO OÜ
igor@sacito.eu

Teie 20.03.2026

Meie 24.03.2026 nr 14-9/260728/2602510

Austatud Igor Arefjev

Küsisite, kelle poole tuleb pöörduda, kui tuulepargi tekitatav müra ületab müra sihtväärtust ja takistab kinnisasja kasutamist. Olete pöördunud Terviseameti poole, kuid amet on selgitanud, et planeeringus sätestatud müra sihtväärtuse puhul nad järelevalvemeetmeid ei rakenda.

Seadus eristab müra piir- ja sihtväärtust ([atmosfääriõhu kaitse seadus](#) (AÕKS) § 56 lg 2). Müra piirväärtuse ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid. Müra sihtväärtus on seevastu suurim lubatud müratase uute üldplaneeringutega aladel.¹ AÕKS § 56 lõike 2 punktist 1 võib järeldada, et riikliku järelevalve meetmetega sekkumise lävend on müra piirväärtuse ületamine.

Kui planeeringus või selle kehtestamise otsuses on esitatud nõue tagada müra sihtväärtus, saab ka sellele nõudele tugineda. See ei tähenda siiski tingimata, et nõue tuleks maksma panna riikliku järelevalve abil. Planeeringus sätestatud nõue loob subjektiivse õiguse, mille riivamise korral saab pöörduda kohtusse (vt RKHKo 31.01.2017, [3-3-1-69-16](#), p 26).

Riikliku järelevalve puhul on korrakaitseorganitel kaalutusõigus otsustada, kas ja kuidas järelevalvemeetmeid rakendada. Isikul ei ole üldjuhul õigust nõuda järelevalvemenetluse algatamist ega konkreetse järelevalvemeetme rakendamist (vt RKHKo 01.04.2021 otsus [3-18-1442](#), p 16). Riiklik järelevalve ei ole eraõiguse normide või isiku subjektiivsete õiguste ja huvide kaitseks, välja arvatud kui kohtulik õiguskaitse pole võimalik õigel ajal saada ja kui ilma riikliku järelevalve kaudu sekkumiseta ei oleks õiguse realiseerimine võimalik ([korrakaitse seaduse](#) § 4 lg 2).

Teil võib olla võimalik kasutada eraõiguslikke abinõusid. [Asjaõigusseaduse](#) § 143 lõike 1 järgi ei saa keelata muu hulgas müra levimist oma kinnisasjale, kui see ei kahjusta oluliselt kinnisasja kasutamist ega ole vastuolus keskkonnakaitse nõuetega. Kui aga need mõjutused (nt müra) kahjustab kinnisasja kasutamist, ja sellise mõjutuse kõrvaldamist ei saa majanduslikult eeldada, võib kinnisasja omanik nõuda mõistlikku hüvitist (asjaõigusseaduse § 143 lõike 2).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Ago Pelisaar 693 8407
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee

¹ Kõnealune norm on muutmisel, vt Riigikogu menetluses olevat atmosfääriõhu kaitse seaduse muutmise seadus [393SE](#)